

Sachbearbeiter/in

Immobilien
Bewirtschaftung

mit Diplom edupool.ch



 **Avanti**
KV Weiterbildungen

Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung

Inhaltsverzeichnis

1	Kurzbeschrieb	4
1.1	Positionierung	4
1.2	Berufsbild	4
1.3	Nutzen	4
2	Mögliche Teilnehmende	5
3	Programm	5
3.1	Stundentafel	5
3.2	Prüfungen und Abschluss	6
4	Angebot	7
4.1	Zeitliche Struktur	7
4.2	Tage und Zeiten	7
4.3	Investitionen	7
4.4	Ihre Karriere-Leiter	7
5	Anmeldung und Kontakt	8
5.1	So melden Sie sich an	8
5.2	Infoanlässe	8
5.3	Kontakt	8

1 Kurzbeschrieb

1.1 Positionierung



Dies ist ein Lehrgang der mit dem gesamtschweizerisch anerkannten edupool.ch Diplom abgeschlossen werden kann. edupool.ch ist das bedeutendste Qualitätslabel und die wichtigste Prüfungsorganisation in der Schweiz im nicht formalen Weiterbildungssektor (Berufsorientierte Weiterbildung). Die Marke edupool.ch steht für die Entwicklung und Förderung von Bildungsangeboten rund um kaufmännische Berufsfelder. Der KV Schweiz ist zusammen mit 50 KV-Weiterbildungszentren in der ganzen Schweiz Mitträger von edupool.ch. Die edupool.ch-Lehrgänge schliessen die Lücke zwischen abgeschlossener beruflicher Grundbildung (eidgenössisches Fähigkeitszeugnis) und der Höheren Berufsbildung. Nebst den Lehrgängen mit der Bezeichnung «Sachbearbeiter/in» plus jeweiligem Fachzusatz gehören auch die Handelsschule für Erwachsene und das Höhere Wirtschaftsdiplom zu diesem Bildungsangebot.

1.2 Berufsbild

Als Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung sind Sie die zentrale Ansprechperson für die Liegenschaftsbesitzer bzw. Vermieter und Mieter bzw. Stockwerkeigentümer. Sie sind fachlich in der Lage, eine Liegenschaft administrativ und organisatorisch zu verwalten. Sie organisieren den Unterhalt der Liegenschaft, führen die Buchhaltung, regeln Mieterwechsel und Wohnungsübergaben und kennen sich in relevanten Rechtsfragen aus. Bei Unterhalts- und Renovationsarbeiten überwachen Sie die Arbeiten und sind Schaltstelle zwischen Eigentümer, Architekten, Baufirmen und Mietern. Mit diesem Gesamtpaket können Sie sowohl Teilfunktionen – zum Beispiel in Unternehmen, die Liegenschaften als Vermögensanlage führen – belegen oder als Immobilienbewirtschafter/in für professionelle Liegenschaftsverwaltungen agieren.

1.3 Nutzen

Mit dem Abschluss dieses Lehrgangs und nach erfolgreich abgelegten Prüfungen sind Sie im Besitz unseres internen Zertifikats und des edupool.ch-Diploms. Sie verfügen über die theoretischen und anwendungsrelevanten Grundlagen, um in der Immobilien-Branche zu reüssieren und im Berufsleben erfolgreich aufzusteigen. Anstatt Einzelkurse zu belegen, erhalten Sie mit diesem Lehrgang ein Rundum-Paket, das Sie befähigt, in der Immobilienbewirtschaftung über alle Teilfunktionen eingesetzt werden zu können.

1.3.1 Das ist Ihr Nutzen

- Sie steigern Ihren Marktwert
- Sie empfehlen sich für qualifizierte Funktionen
- Sie gestalten Ihre berufliche Entwicklung

Ein Wort zu den Lehrkräften

Der Unterricht wird von Berufsleuten mit profunden Kenntnissen des Fachbereichs und der Branche geleitet. Die fachliche Aktualität und die Praxisrelevanz der Inhalte werden kontinuierlich gewährleistet. Wir legen auf ein Unterrichtsklima wert, das den Austausch zwischen Lehrenden und Lernenden sowie der Lernenden untereinander fördert.

2 Mögliche Teilnehmende

Gute Voraussetzungen bringen Sie mit, wenn mindestens eine Beschreibung auf Sie zutrifft. Umso besser, wenn es sogar mehrere sind.

Sie ...

- suchen die Qualifikation für den Ein- oder Umstieg in die Immobilien-Branche
- streben den Wiedereinstieg in den Berufsalltag an oder arbeiten bereits in diesem Berufsfeld
- wollen qualifizierte Sachbearbeiter-Aufgaben ausüben können

Die Berufsfelder können so vielfältig sein wie die Immobilien-Branche selbst:

Von der Immobilien-Buchhalterin bei einer Pensionskasse über den Mitarbeiter in einer Hypothekenabteilung einer Bank bis zur klassischen Immobilien-Bewirtschafterin in einer (genossenschaftlichen) Wohnsiedlung oder wiederum den Objektbetreuer in einer Bauunternehmung. Dieser Lehrgang bedient alle Immobilien-Interessierten.

Um diesen Lehrgang in Angriff zu nehmen, sind eine abgeschlossene technische, handwerkliche oder kaufmännische Berufsausbildung sowie mindestens zwei Jahre Berufspraxis ideal, aber nicht zwingend.

Falls Sie einen anderen Bildungsweg gegangen sind oder andere Berufsqualifikationen haben, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Denn uns sind vor allem Ihre Berufserfahrungen und persönlichen Entwicklungsziele wichtig!

Empfehlenswert

- Basiswissen im Rechnungswesen
(kann bei uns auch über entsprechende Kurse angeeignet werden)

3 Programm

3.1 Stundentafel

Der Lehrgang dauert zwei Semester. Die 192 Lektionen sind wie folgt aufgeteilt:

Module	Lektionen
1. Semester Basis	96
Recht	24
Bau	16
Immobilien-Management	36
Liegenschaften-Buchhaltung	24
2. Semester Vertiefung	96
Recht	32
Bau	28
Immobilien-Management	32

Selbststudium und Lernzeit sind nicht einberechnet. Setzen Sie sich damit eigenverantwortlich auseinander und planen Sie genügend Zeit ein – damit Sie die Lernziele auch erreichen!

3.2 Prüfungen und Abschluss

Abschluss Avanti KV Weiterbildungen

Die Lernziele des Lehrgangs verteilen sich auf die sieben Module, die wir oben im Überblick für Sie zusammengestellt haben. Sie schliessen jedes Modul mit einer schriftlichen internen Modulprüfung ab. Diese Prüfungen dienen Ihnen als Standortbestimmung für die externe Diplom-Prüfung edupool.ch. Wer eine genügende Gesamtnote erreicht und mindestens 80% der erteilten Präsenzlektionen besucht, qualifiziert sich für unser schulinternes Zertifikat

**Avanti KV Weiterbildungen
Sachbearbeiter
Sachbearbeiterin
Immobilien-Bewirtschaftung**

Abschluss edupool.ch

Die Fächer werden einzeln und schriftlich geprüft. Es gilt das Prüfungsreglement und die Prüfungsordnung von edupool.ch.
Das erfolgreiche Bestehen der edupool.ch Prüfung führt zum



**Diplom
edupool.ch
Sachbearbeiterin
Sachbearbeiter
Immobilien-Bewirtschaftung**

4 Angebot

4.1 Zeitliche Struktur

Dieser Lehrgang ist berufsbegleitend und beginnt jeweils im Frühjahr und Herbst. Die Lektionen finden an einem festen Wochentag statt. Um Sie optimal auf die Prüfungen vorzubereiten und die Lehrgangsdauer auf zwei Semester beschränken zu können, wird der Unterricht auch an einzelnen Samstagvormittagen geführt. Den detaillierten Stundenplan erhalten Sie spätestens vor Lehrgangsbeginn.

4.2 Tage und Zeiten

Herbstbeginn

Münchenstein

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
18.00 – 21.30							
08.30 – 12.00*							

Liestal

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
18.00 – 21.30							
08.30 – 12.00*							

* Vereinzelt findet am Samstagvormittag Unterricht statt.

4.3 Investitionen

Neben dem zeitlichen Aufwand fallen natürlich auch Kosten an. Die Übersicht über die Studienkosten finden Sie im Dokument «Termine und Preise» auf unserer Webseite im Downloadbereich.

4.4 Ihre Karriere-Leiter

weiterführende Angebote

- Höheres Wirtschaftsdiplom
- Alle Sachbearbeiter-Lehrgänge (siehe Angebotsübersicht)

vorgelagerte Angebote

- Handelsschule für Erwachsene
- Kauffrau / Kaufmann



Ihre Weiterbildung

Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung

5 Anmeldung und Kontakt

5.1 So melden Sie sich an

Bitte melden Sie sich möglichst frühzeitig an, denn die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Das Anmeldeformular ist auf unserer Webseite für Sie bereitgestellt. Unsere allgemeinen Vertragsbestimmungen sind integraler Bestandteil der Anmeldung.

5.2 Infoanlässe

Wir führen regelmässig öffentliche Informationsanlässe durch. Die aktuellen Daten publizieren wir unter www.avanti-kv.ch.

5.3 Kontakt

Gerne beraten wir Sie oder beantworten Ihre Fragen. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf:



Administration	Rebecca Wagner
Telefon	058 310 15 14
Telefax	058 310 15 01
E-Mail	rebecca.wagner@avanti-kv.ch
Internet	www.avanti-kv.ch
Studienleitung	Stefanie Köppli-Chipperfield

Schön, wenn wir Sie aufbauen!